



City of Bellevue, Idaho
Planning and Zoning Commission
TUESDAY, February 20, 2024, 5:30 PM
115 Pine Street, Bellevue, Idaho 83313

AGENDA

JOIN ZOOM MEETING

<https://us02web.zoom.us/j/85244881137?pwd=Q0traGxVdktBTWtkNHd2UndPNnlJZz09>

Meeting ID: # 852 4488 1137

Passcode: # 472935

One tap mobile

+1-253-215-8782 US (Tacoma)

+1-346-248-7799 US (Houston)

Please Mute Your Call:

Friendly Reminder: Please turn off all cell phones except for emergency personnel.

1. **CALL TO ORDER**
2. **ROLL CALL**
3. **NOTICE OF AGENDA COMPLIANCE – ACTION ITEM**

*Finding That The regular meeting notice and agenda were posted in accordance with Idaho Code §74-204 within forty-eight (48) hours prior to the meeting at: the City of Bellevue City Hall, Post Office, on the City's website and e-mailed to the Idaho Mountain Express on **February 15, 2024**. (**Suggested Motion: I move the notice for the February 20, 2024, regular Meeting was completed in accordance with Idaho Code, Section §74-204.**)*

4. **APPROVAL OF PLANNING & ZONING COMMISSION MEETING MINUTES: ACTION ITEM**
 - a. February 5, 2023, Regular Planning and Zoning Commission meeting
5. **NEW BUSINESS:**
 - a. Consideration of Review, Approval, and Recommendation to the Bellevue City Council of the Final Plat for the Drinkers of the Wind Subdivision, Submitted by Opal Engineering, PLLC on behalf of Drinkers of the Wind Trust, Located at 51, 65 and 71 Lower Broadford Road, Bellevue (Tax ID: Lot 7516, Section 36, T2N, R18E and Lot(s) 1 and 2, Block 1, Bouttier-Williams Subdivision): David Patrie, Galena-Benchmark Engineering | **ACTION ITEM**
 - b. Discussion Regarding the City of Bellevue, Idaho, Proposed Business Core Overlay District
6. **ADOURNMENT: ACTION ITEM**

/s/ Michelle K. Snarr
City Clerk, City of Bellevue

I, designated City Clerk for the City of Bellevue, Idaho, hereby certify that the regular meeting notice and agenda were posted in accordance with **Idaho Code §74-204** within forty-eight (48) hours prior to the meeting at: the City of Bellevue City Hall, Post Office, and on the City of Bellevue Website: <https://www.bellevueidaho.us/> and sent to the Idaho Mountain Express on **February 15, 2024**.

In compliance with the American with Disabilities Act, individuals needing special accommodations during this meeting should notify the City Bellevue, 115 East Pine Street, Bellevue, Idaho 83313, or **phone number 208-788-2128 ext. 4, at least twenty-four (24) hours prior to the meeting.**

TUESDAY, February 20, 2024, Regular Planning and Zoning Meeting



Ciudad de Bellevue, Idaho
Comisión de Planificación y Zonificación
MARTES 20 de Febrero de 2024, 17:30 horas
115 Pine Street, Bellevue, Idaho 83313

AGENDA

ÚNASE A LA REUNIÓN DE ZOOM

<https://us02web.zoom.us/j/85244881137?pwd=Q0traGxVdktBTWtkNHd2UndPNnlJZz09>

ID de reunión: # 852 4488 1137

Código de acceso: # 472935

Móvil con un toque

+1-253-215-8782 EE. UU. (Tacoma)

+1-346-248-7799 EE. UU. (Houston)

Silencie su llamada

Recordatorio amistoso: apague todos los teléfonos celulares excepto los del personal de emergencia.

1. LLAME PARA ORDENAR

2. PASAR LISTA

3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA: ARTÍCULO DE ACCIÓN

Determinando que el aviso de la reunión regular y la agenda se publicaron de acuerdo con el Código de Idaho §74-204 dentro de las cuarenta y ocho (48) horas anteriores a la reunión en: el Ayuntamiento de la Ciudad de Bellevue, Oficina de Correos, en el sitio web de la Ciudad y en el correo electrónico, enviado por correo al Idaho Mountain Express el 15 de febrero de 2024. (Moción sugerida: propongo que el aviso para la reunión ordinaria 20 de febrero de 2024 se haya completado de acuerdo con el Código de Idaho, Sección §74-204).

4. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ZONAS: ARTÍCULO DE ACCIÓN

- a. 5 de febrero de 2023, reunión ordinaria de la Comisión de Planificación y Zonificación

5. NUEVOS NEGOCIOS:

- a. Consideración de revisión, aprobación y recomendación al Ayuntamiento de Bellevue de la plataforma final para la subdivisión Drinkers of the Wind, presentada por Opal Engineering, PLLC en nombre de Drinkers of the Wind Trust, ubicada en 51, 65 y 71 Lower Broadford Road , Bellevue (ID fiscal: Lote 7516, Sección 36, T2N, R18E y Lote(s) 1 y 2, Bloque 1, Subdivisión Bouttier-Williams): David Patrie, Galena- Benchmark Engineering | **ARTÍCULO DE ACCIÓN**

- b. Discusión sobre la ciudad de Bellevue, Idaho, distrito de superposición del núcleo empresarial propuesto

6. ADORNO: ARTÍCULO DE ACCIÓN

/s/ Michelle K. Snarr
Secretario Municipal, Ciudad de Bellevue

Yo, Secretario Municipal designado para la Ciudad de Bellevue, Idaho, por la presente certifico que el aviso de la reunión regular y la agenda se publicaron de acuerdo con el Código de Idaho §74-204 dentro de las cuarenta y ocho (48) horas anteriores a la reunión en: la Ciudad de Ayuntamiento de Bellevue, oficina de correos y en el sitio web de la ciudad de Bellevue: <https://www.bellevueidaho.us/> y enviado al Idaho Mountain Express el **15 de febrero de 2024**

De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, las personas que necesiten adaptaciones especiales durante esta reunión deben notificar a City Bellevue, 115 East Pine Street, Bellevue, Idaho 83313, o al número de teléfono 208-788-2128 ext. 4, al menos veinticuatro (24) horas antes de la reunión.

MARTES, 20 de febrero de 2024, Reunión Ordinaria de Planificación y Zonificación